

Transition énergétique – conférence Sud Aisne  
14 Mars 2013



# Rénovation thermique des bâtiments

## Enjeux et opportunités

Olivier Servant  
Directeur des marchés  
Saint-Gobain Habitat France

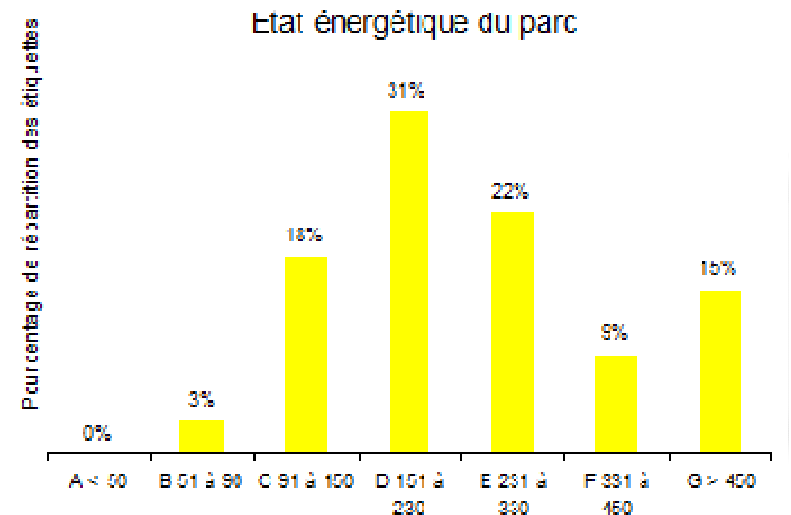


SAINT-GOBAIN



# La rénovation thermique en France

- ➔ Un parc de 31 millions de logements très énergivore
- ➔ Une volonté politique confirmée :
  - Gouvernement : Une rénovation thermique de qualité de 500 000 logements dans l'ancien par an
  - Grenelle de l'environnement : A l'horizon 2020, réduire la consommation d'énergie du parc existant de 38%
  - Niveau européen et français : A l'horizon 2050, atteindre un niveau moyen par logement inférieur à 80 kWh Ep/m<sup>2</sup>/an (Facteur 4)





## Le bon niveau de prestation: quelle feuille de route ?



1. Définir un **niveau ambitieux et soutenable de consommation énergétique du parc bâti** en 2050 : le facteur 4
  2. En déduire le **niveau de performance à cibler pour chaque bâtiment** : uniquement classes A et B en 2050 (BBC rénovation)
  3. Pour chaque bâtiment, identifier les **combinaisons de prestations à mettre en œuvre** pour atteindre cette cible, éventuellement par étapes, à partir de technologies existantes
- **500 000 rénovations globales** par an au niveau BBC rénovation :  
**environ 200 000 emplois créés**



## L'énergie la plus "durable" est celle que l'on ne consomme pas

Une logique de priorités :

1. **Réduire** significativement les **besoins** d'énergie pour chauffer, rafraichir et éclairer (isolation, étanchéité à l'air, apports solaires)
2. Utiliser des **équipements performants**, bien réglés
3. Utiliser les **énergies renouvelables** disponibles localement
4. Former les utilisateurs, mesurer, suivre, contrôler, **maintenir**, entretenir







## Structurer une demande pérenne



S'appuyer sur toutes **les opportunités** de rénovation thermique :

1. Les **relocations** de logements (environ 1 million de logements énergivores changent de locataire par an)
2. Les **ventes** (570 000 logements individuels classés D à G vendus par an)
3. Les **ravalements de façades** (surcoût d'isolation très faible)
4. Les **réfections d'étanchéité de toitures**

Des **mécanismes ambitieux à mettre en place** :

1. Inciter (puis contraindre ?) à rénover en profondeur lors des ventes et ou des relocations
2. Imposer l'isolation lors des ravalements et réfections d'étanchéité
3. Financer les travaux grâce à des mécanismes de tiers investissement et de tiers financement (voir rapport Ortega – Plan Bâtiment Durable)



## Organiser et dynamiser l'offre



Adapter les **préconisations au cas par cas** :

1. Elaborer des guides de prescription adaptés aux bâtis régionaux (guide ABC, rénovation du bâti traditionnel de Thiérache...)
2. Professionnaliser la prescription des meilleures solutions (FEEBAT, Pros de la Performance, Eco-Artisans)

Structurer **l'offre de travaux** de rénovation globale :

1. Sociétés spécialisées en rénovation globale (exemple Optiréno)
2. Petites entreprises générales,
3. Groupements d'entreprises (exp. Cluster Eco-Energies RA)

**Professionnaliser la mise en œuvre** des travaux de rénovation énergétique :

1. Formation
2. Qualification
3. Eco-conditionnalité - RGE





# Le concept « Multi-Confort » en rénovation

Les objectifs « MULTI-CONFORT » d'une rénovation :



- CONFORT THERMIQUE  
& *performances énergétiques*
- CONFORT SANITAIRE  
& *qualité de l'air*
- CONFORT ACOUSTIQUE
- CONFORT MODULABLE  
& *accessibilité / évolutivité des espaces*
- CONFORT VISUEL





## Exemple de démarche vertueuse reproductible : Thiérache



Des objectifs de performances  
Une méthode

Acteurs partenaires

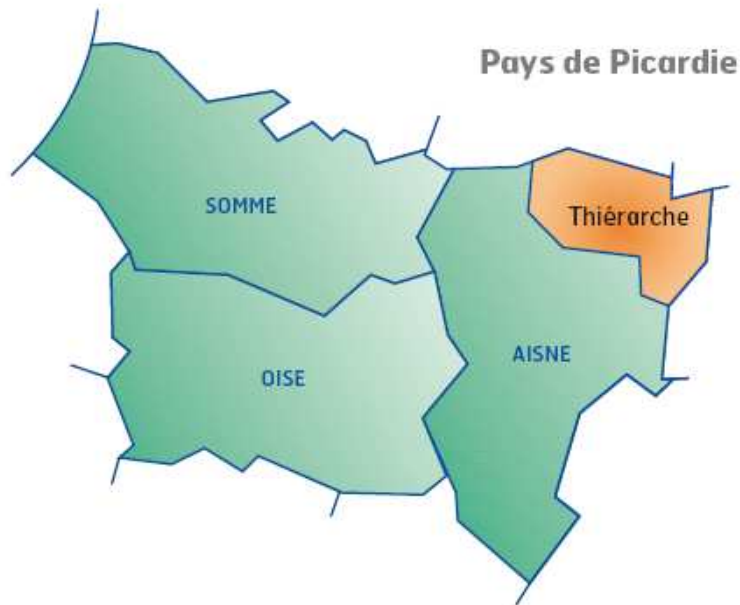


- > Édition d'un guide de conseils pour la **RENOVATION** en pays de Thiérache
- > Édition d'un guide de conseils pour la **CONSTRUCTION NEUVE** en pays de Thiérache





## Exemple de démarche vertueuse reproductible : Thiérache



➡ Le pays de Thiérache regroupe:

- 5 intercommunalités,
- 159 communes, 9 cantons
- Un territoire de 1600 km<sup>2</sup>
- 80 000 habitants

### Objectifs

- **FAVORISER LES RENOVATIONS** en améliorant les performances thermiques et en répondant aux critères du « **MULTI-CONFORT** » :
  - **Rénovation globale en une phase ou programmation par étapes cohérentes**
- **PROPOSER UN PROGRAMME DE FORMATION ADAPTE** pour la conception d'un habitat durable
- **AIDER la construction de bâtiments responsables 2020** par la subvention du foncier

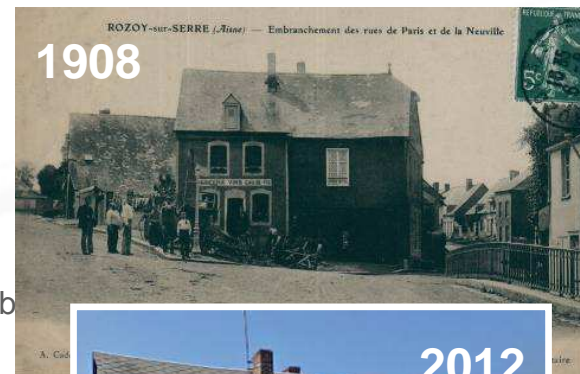


# Exemple de démarche vertueuse reproductible : Thiérache

CHANTIER DEMONSTRATEUR : rénovation « Multi-Confort »

## Objectifs :

- Combattre la précarité énergétique
- Valoriser le patrimoine
- Assurer le confort dans l'habitat
- Améliorer la qualité de l'air
- Anticiper / Faciliter l'accessibilité des personnes à mobilité réduite
- Préserver l'environnement



Le projet de l'architecte >>







Transition énergétique – conférence Sud Aisne  
14 Mars 2013

*Economies d'énergie, innovation, protection de l'environnement.*



## Rénovation thermique des bâtiments

Enjeux et opportunités

Merci de votre attention